

فرم استعلام بهاء کتبی - مزایده اجاره اماکن ورزشی (نوبت دوم)

نام شرکت/شخص			تاریخ درخواست	۱۴۰۰/۱۱/۱۳	شماره و تاریخ استعلام	۱۴۰۱/۰۷	۱۴۰۱/۰۱/۱۶
آدرس			شماره درخواست	۰۰/۱۹۲۵۹			
تلفن/فاکس	کد رهگیری سایت:		تاریخ تکمیل				
ردیف	شرح کامل موضوع		قیمت پیشنهادی (ریال)				
	عدد	حروف					
۱	اجاره ماهانه زمین چمن مصنوعی مجموعه ورزشی شهید سلیمانی شهرک بعثت به مبلغ پایه ۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال طبق شرایط مشخص شده و نمونه قرارداد پیوست روزهای شنبه تا چهارشنبه و طی سال تحصیلی از ساعت ۱۵ الی ۲۴ روزهای پنجشنبه، تعطیلات و فصل تابستان از ساعت ۰۸ الی ۲۴						
۲	اجاره ماهانه سالن ورزشی سرپوشیده دبیرستان رضوان شهرک بعثت به مبلغ پایه ۱۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال طبق شرایط مشخص شده و نمونه قرارداد پیوست روزهای شنبه تا چهارشنبه و طی سال تحصیلی از ساعت ۱۵ الی ۲۴ روزهای پنجشنبه، تعطیلات و فصل تابستان از ساعت ۰۸ الی ۲۴						

توضیحات

- * کلیه مدارک استعلام قیمت را در پاکت سربسته و مهور با توجه به نکات ذیل تا تاریخ ۱۴۰۱/۰۱/۲۰ به مؤسسه تحویل نمایید.
 - * مؤسسه در رد یا قبول و یا تفکیک استعلام مختار خواهد بود.
 - * پیشنهاد دهنده با توجه به شناخت کامل از موضوع مورد نظر و پس از بازدید از محل، قیمت پیشنهادی خود را ارائه می دهد. لذا پس از برنده شدن هیچگونه عذری موجه نمی باشد.
 - * کلیه کسورات قانونی، بیمه، هر گونه مالیات به عهده برنده مزایده خواهد بود.
 - * سپرده شرکت در مزایده: متقاضی می بایست مبلغ ۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت ردیف اول و ۶/۵۰۰/۰۰۰ ریال بابت ردیف دوم ضمانتنامه بانکی با اعتبار ۳ ماه و قابل تمدید و یا واریز فیش نقدی به مبالغ ذکر شده به حساب شماره ۱۰۷۷۰۷۹۵۶۰ نزد بانک تجارت اقدام نموده و رسید آن را ضمیمه پیشنهاد قیمت نماید.
 - * مدت اجاره اماکن مذکور یک سال تمام شمسی می باشد.
 - * برندگان اول و دوم هرگاه حاضر به انعقاد قرارداد نشوند ضمانتنامه آنان به ترتیب ضبط خواهد شد.
 - * تضمین حسن انجام معامله معادل ۵ درصد مبلغ کل قرارداد و طبق شرایط نمونه قرارداد پیوست می باشد.
 - * پیشنهادات می بایست از هر جهت مشخص و معین باشد و در پاکت لاک و مهر شده تا تاریخ تعیین شده تحویل گردد. بدیهی است به پیشنهاد مخدوش، مبهم یا مشروط ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- آدرس مؤسسه: خوزستان - بندر ماهشهر - شهرک بعثت - مجموعه ۸۲ واحدی بهار - منازل سازمان منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی - کد پستی: ۶۳۵۴۱۶۸۹۵۵
تلفن: ۰۶۱-۵۲۴۲۴۶۱۵ / فاکس: ۰۶۱-۵۲۴۲۶۳۲۸

مهر امضاء پیشنهاد دهنده قیمت

مسئول دفتر فنی و تعمیرات
سام کلداری

«قرارداد اجاره»

شماره:

تاریخ:

ماده ۱: موجر

موسسه آموزشی فرهنگی غیردولتی پتروشیمی ماهشهر به شماره ثبت ۷۶ و شناسه ملی ۱۰۹۸۰۰۱۲۷۸ با کد پستی ۶۳۵۴۱۶۸۷۵۵ با نمایندگی آقایان ... (مدیرعامل) و ... (رئیس هیات مدیره) به نشانی: خوزستان-بندر ماهشهر-شهرک بعثت-منزل ۸۲ واحدی بهار. تلفن: ۰۶۱۵۴۲۴۶۱۵

ماده ۲: مستاجر

..... که با اختصار مستاجر نامیده می شود به نمایندگی آقای به نشانی:

ماده ۳: مورد اجاره

عبارت است از به انضمام فضای با عرصه متر مربع و اعیانی متر مربع، بمنظور بهره برداری واقع در

ماده ۴: مدت قرارداد

از تاریخ به مدت می باشد و تمدید مدت اجاره با توافق بین موجر و مستاجر و اخذ قیمت کارشناسی (با هزینه موجر) .

ماده ۵: مال الاجاره

اجاره بهای مورد اجاره مربوط به سال اول قرارداد ماهانه (به عدد)...../ ریال (بحروف) ریال می باشد که به حساب شماره به نام موسسه آموزشی فرهنگی غیردولتی پتروشیمی ماهشهر توسط مستاجر واریز خواهد شد.

ماده ۶: سایر شرایط

۶-۱- موجر متعهد است نسبت به تعمیرات اساسی مورد اجاره وفق قانون روابط بین موجر و مستاجر و با هزینه خود اقدام نماید.

۶-۲- پرداخت هرگونه عوارض و مالیات و کسورات قانونی دیگر که به این قرارداد تعلق می گیرد، بعهده و هزینه موجر می باشد.

ماده ۷: تعهدات مستاجر

۷-۱- به منظور تضمین و حسن اجرای مفاد اجاره نامه مستاجرموظف است معادل ۵٪ مبلغ کل قرارداد را بصورت ضمانتنامه معتبر به موجر تسلیم نماید. تضمین فوق الذکر که می بایست از تاریخ صدور آن، به مدت، دارای اعتبار بوده و بدون قید و شرط، قابل تمدید باشد، در صورت تغییر در مال الاجاره سال های دوم و سوم (در صورت تمدید و رضایت موجر) مابه التفاوت تضمین فوق از مستاجر اخذ می گردد و درخاتمه قرارداد چنانچه موجبی برای ضبط آن نباشد به مستاجرمسترد می گردد. موجر محق است خسارات احتمالی و هزینه های پرداخت نشده از جانب مستاجر را از محل تضمین مربوطه برداشت و در صورت کافی نبودن از طریق مراجع قضایی اقدام نماید.

۷-۲- مستاجر متعهد است نسبت به پرداخت مال الاجاره وفق ماده ۵ اقدام نماید.

۷-۳- مستاجر متعهد است بمنظور انتفاع از عین مستاجره به نحو مطلوب نسبت به انجام تعمیرات جزئی اقدام نماید.

۷-۴- مستاجر متعهد است نسبت به پرداخت هزینه، آب، برق، گاز، تلفن، اینترنت اقدام نماید.

۷-۵- مستاجر متعهد است نسبت به حفظ و حراست از عین مستاجره را بعهده و هزینه خود اقدام نماید.

۷-۶- مسئولیت مدنی عوامل اجرایی مورد اجاره، جزءاً و کلاً بعهده و هزینه مستاجر می باشد.

۷-۷- مستاجر می تواند با اعلام کتبی به موجر مورد اجاره را به شخص یا اشخاص غیر، اعم از حقیقی یا حقوقی کلاً یا جزاً واگذار نماید. بدیهی است این اقدام موجر، نافی رعایت مفاد ماده ۷ این قرارداد نخواهد بود.

۷-۸- هرگونه قرارداد مستاجر با اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگر سلب مسئولیت از موجر بوده و هیچگونه رابطه استخدامی و مستجار و موجری بین اشخاص ثالث با موجر منعقد نخواهد بود و با امضای این قرارداد تمامی مسئولیت اشخاص حقیقی و یا حقوقی اشخاص ثالث با مستاجر می باشد.

۷-۹- پرداخت حقوق، بیمه، البسه، تغذیه، سرویس ایاب و ذهاب، انتقاد قرارداد و ... با ارکان مورد اجاره، به تعهد مستاجر بوده و هیچگونه مسئولیتی از این حیث متوجه موجر نخواهد بود.

۷-۱۰- هرگونه اتفاق و یا خسارتی به ورزشکاران، عوامل اجرایی و دیگر افرادی که در زمان مدت اجاره در هریک از اماکن مورد قرارداد حادث شود، مسئولیت کامل آن به عهده مستاجر بوده و موجر هیچگونه تعهدی از این حیث نخواهد داشت و مستاجر با امضاء قرارداد حاضر، تمام مسئولیت اینگونه حوادث را متقبل خواهد شد.

۱۱-۷- جبران کلیه خسارات وارده به مورد اجاره ناشی از تعدی و تفریط و عدم استفاده متعارف مستاجر از عین مستاجره، کلاً به عهده مستاجر می باشد.

۱۲-۷- ایجاد هر نوع تغییرات در مورد اجاره مستلزم تحصیل مجوز کتبی موجر و به هزینه مستاجر می باشد.

۱۳-۷- موجر در صورت تخلف مستاجر، حق دارد قرارداد اجاره را فسخ نماید و جبران کلیه خسارات وارده نیز به عهده مستاجر بوده و با امضای این قرارداد حق هرگونه اعتراض را از خود سلب نموده است.

۱۴-۷- مستاجر ملزم است در پایان مدت اجاره، مورد اجاره را بصورت صحیح و سالم به موجر تحویل نماید.

۱۵-۷- نظارت عالی بر اجرای صحیح قرارداد توسط مستاجر و پیگیری مسائل مربوط به مورد اجاره از سوی موجر به عهده و یا نماینده که از طرف ایشان تعیین و کتابچه به مستاجر معرفی می گردد محول شده است.

۱۶-۷- سایر موارد ذکر نشده در این قرارداد تابع قانون مدنی و قانون روابط موجر و مستاجر و سایر قوانین جاری می باشد.

این قرارداد در ۷ ماده و ۲ نسخه متحدالمتن و اعتبار یکسان در تاریخ در موسسه آموزشی فرهنگی غیردولتی پتروشیمی ماهشهر تنظیم، امضاء و مبادله گردید.

مستاجر

.....

موجر

... (مدیرعامل)

... (رئیس هیات مدیره)

شاهد دوم

شاهد اول